ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

2 ноября 2026 г.

г. Москва

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 19-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Беккерт Е.В.
3. Сосина О.Б.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение очередного Общего собрания и утверждение даты проведения.
2. Назначение ответственных за подготовку документов к собранию.
3. Утверждение нового тарифа на 2027 год
4. Целесообразность проведения праздников.
5. Должники.

Вопрос № 1. Проведение очередного Общего собрания и утверждение даты проведения

СЛУШАЛИ: предс. Правления Мясникову О.В. Предложила провести Общие собрания членов ТСЖ и собственников с 22 декабря 2026 по 10 февраля 2027г. Собрание провести в очно-заочной форме.

РЕШИЛИ: принять предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Назначение ответственных за подготовку документов к собранию.
СЛУШАЛИ: предс. Правления Мясникову О.В. Предложила назначить ответственными за подготовку собрания : 1. Гл.бухг. Пустовалову И.В.- за предоставление исполнения сметы за 11 месяцев 2026г. 2. Гл. инж. Цеханского В.Ю.- за подготовку сметы по капитальному ремонту на 2027г. 3. инж. по эксплуатации Борисова И.А.- за подготовку сметы по текущему ремонту.4. предс. Правления Мясникову О.В – за подготовку отчета правления. Даты предоставления всех документов- 12 ноября 2026г.
РЕШИЛИ: принять предложение Мясниковой О.В.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утверждение нового тарифа на 2027 год.
СЛУШАЛИ: Гл. бухгалтера Пустовалову И.В.. Предложила увеличить тариф на содержание и ремонт. Поскольку увеличение значительное, будем обсуждать возможность установления данного тарифа.
РЕШИЛИ: принять к сведению предложение Пустоваловой И.В.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно

Вопрос № 4. Целесообразность проведения праздников.
СЛУШАЛИ: чл. Правления Сосину О.Б. Предложила отменить проведение праздников: наступающего Нового года и Масленицы, аргументируя тем, что за последнее время на праздники приходят в основном дети и родители из соседних домов, а наши собственники мало участвуют в данных мероприятиях. Предложила оставить в новой смете эти статьи расхода на праздники, чтобы мы по запросу наших жителей могли вернуться к проведению этих мероприятий.
РЕШИЛИ: голосовать за предложение Сосиной О.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 5. Должники

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила о наличии должников по коммунальным платежам и капремонту. Обязали Пустовалову И.В .к 10 ноября 2026г. предоставить поименный список всех должников по всем видам платежей.

РЕШИЛИ: принять к сведению сообщение Пустоваловой И.В. , предоставить поименный список всех должников к 10 ноября 2026г..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

_____ Мясникова О.В.,
председатель Правления

Члены Правления

_____ Беккерт Е.В.

_____ Сосина О.Б.

_____ Никишов С.Г.

Приглашенные:

_____ Пустовалова И.В.

_____ Цеханский В.Ю.