ПРОТОКОЛ № 3

заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

15 июня 2026 г.

Заседание открыто в 19-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Беккерт Е.В.
3. Сосина О.Б.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В., юрист ТСЖ Кулеба Д.О.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Целевой взнос на вентиляцию.
2. Разбор и принятие решений по докладным запискам от технической службы ТСЖ.
3. Приведение в порядок техпомещений и частично паркинга.
4. Отчет юриста ТСЖ.
5. Возведение козырька на площадке у входа в ТСЖ и 1 подъезд.

Вопрос № 1. Целевой взнос на вентиляцию.

СЛУШАЛИ: гл. инженера Цеханского В.Ю., который доложил, что не смотря на то, что вопрос прошел на общем собрании членов ТСЖ, в действительности собственники не сдали денег в необходимом для проведения экспертизы количестве. Предложил в связи с окончанием срока сбора вернуть эти деньги сдавшим собственникам (около 20%). Слушали предс.правл. Мясникову О.В., которая поручила гл.бухгалтеру Пустоваловой И.В. проработать вопрос, каким образом мы будем возвращать собственникам эти деньги.

РЕШИЛИ: принять отчет гл. инженера Цеханского В.Ю и предложение предс. правл. Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Разбор и принятие решений по докладным запискам от технической службы ТСЖ.

СЛУШАЛИ: гл. инж. Цеханского В.Ю. Просил рассмотреть на правлении докладные записки от технической службы о необходимости проведения работ по дренажной системе, а также работы в ИТП (теплообменники и т.д.) Просьба по возможности изыскать средства на выполнение этих работ, поскольку в смете данные виды работ не предусмотрены. Докладные прилагаются.

РЕШИЛИ: принять предложение Цеханского В.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Приведение в порядок техпомещений и частично паркинга

СЛУШАЛИ: чл.правл. Сосину О.Б. Внесла предложение о необходимости проведения серьезной уборки техэтажей и паркинга, поскольку очень длительное время этот вопрос не решался. Назрела острая необходимость. Стали поступать неоднократные жалобы от собственников. Вопрос ставится на правление, поскольку это связано так же с серьезными материальными затратами, которые не были предусмотрены в смете (контейнеры для вывозки всего накопившегося хлама, погрузка и т.д.) Все это выливается в приличную сумму.

РЕШИЛИ: принять предложение чл.правл. Сосиной О.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 4. Отчет юриста ТСЖ.

СЛУШАЛИ: юриста ТСЖ Кулебу Д.О. Доложил о выигранном суде по очередной жалобе Рядчиной А.А. Так же доложил о текущей работе с должниками, особенно отметил двух

собственников (Лукин Д.В. и Лызлов Д.В)., которые находятся в отдельной разработке. Надеется, что вопрос будет решен в этом году.

РЕШИЛИ: голосовать за отчет юриста ТСЖ Кулебы Д.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 5. Возведение козырька на площадке у входа в ТСЖ и 1 подъезд.

СЛУШАЛИ: гл.инж. Цеханского В.Ю. Доложил, что, при всех сложностях и несоблюдениях сроков сдачи, козырек к августу месяцу будет сдан. Объяснил объективные причины, почему этот вид работ превратился в долгострой.

РЕШИЛИ: принять отчет гл. инж. Цеханского В.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В.,Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ОГРН 1067746652368 * МОСКВА * "Корона-ЭЙР" "Corona-AIR"

_____ Мясникова О.В., председатель Правления

Члены Правления

_____ Беккерт Е.В.

_____ Сосина О.Б.

_____ Никишов С.Г.

Приглашенные:

_____ Пустовалова И.В.

_____ Цеханский В.Ю.

_____ Кулеба Д.О.

Председателю Правления ТСЖ «Корона-Эйр»

Мясниковой О.В.

От инженера по эксплуатации

Борисова И.А.

Докладная записка

30.03.2026г.

Довожу до Вашего сведения, что в рамках подготовки дома к весенне-летнему сезону был проведен осмотр: дренажной, ливневой, фекальной канализаций, а также дренчерных ям и насосов системы пожаротушения. В результате осмотра было выявлено:

1. Необходимо провести работы по очистке и промывке дренчерных ям (в количестве 4х штук), а также ремонт дренчерных насосов(в количестве 2х штук) и замены дренчерного насоса(в количестве 1 штук) систем пожаротушения. Работы по очистке и промывке необходимо производить спецтехникой;
2. Необходимо провести работы по промывке ливневой канализации на придомовой территории, принадлежащей МКД, с использованием механизированной спецтехники;
3. Необходимо провести работы по промывке и прочистке фекальной канализации внутри дома, а также на придомовой территории (в количестве 4х колодцев и 5и участков);
4. Необходимо провести работы по промывке и прочистке дренажной системы фундамента (в количестве 7и дренажных колодцев и 10 участков)

   Данные виды работ сметой на 2026 год не предусмотрены.

Инженер по экспл. _____ Борисов И.А.

Председателю Правления ТСЖ «Корона-Эйр»

Мясниковой О.В.

От инженера по эксплуатации

Борисова И.А.

Докладная записка

18.05.2026г.

Довожу до Вашего сведения, что в рамках подготовки дома к отопительному сезону 2026-2027гг. был проведен осмотр: систем ГВС, ХВС и отопления в ИТП. В результате осмотра было выявлено:

1. Необходимо провести работы по замене пластин и уплотнителей с последующей промывкой двух теплообменников системы ГВС;
2. Необходимо провести работы по замене уплотнителей с последующей промывкой на одном теплообменнике системы отопления;
3. Необходимо провести работы по ремонту насосов ГВС и ХВС

   Данные виды работ сметой на 2026 год не предусмотрены.

Инженер по экспл. _____ Борисов И.А.

Приложение № 1
к Договору № 25-711-АО от «22» июля 2025 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

ТСЖ "КОРОНА-ЭЙР", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Мясниковой Ольги Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Андрианов Вячеслав Александрович**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Протокол о нижеследующем:

№ п\п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость услуг в рублях, без НДС	Стоимость услуг в рублях, в т.ч. НДС – 5%
1	Аварийное устранение засора участка внутренней канализации до 20 пог.м., DN от 32 до 110 мм	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	13 500,00	14 175,00
2	Аварийное устранение засора канализационного выпуска до 20 пог.м., DN от 50 до 160 мм	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	14 900,00	15 645,00
3	Аварийное устранение засора между двумя колодцами до 50 пог.м., DN от 80 до 220 мм	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	15 800,00	16 590,00
4	Аварийное устранение засора между двумя колодцами до 50 пог.м., DN от 250 до 350 мм	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	19 000,00	19 950,00
5	Аварийное устранение засора между двумя колодцами до 50 пог.м., DN от 400 до 500 мм	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	27 600,00	28 980,00
6	Организация: комплексная промывка внутренней канализации (до 5-ти точек)	услуга (норма выполнения 2,5 ч.)	1	27 600,00	28 980,00
7	Организация: комплексная промывка наружной канализации (до 3-х участков наружной канализации)	услуга (норма выполнения 2,5 ч.)	1	27 600,00	28 980,00
8	Организация: обслуживание жироуловителя до 180 л. с промывкой смежного участка канализации	услуга (норма выполнения 2 ч.)	1	17 250,00	18 112,00
9	Видеодиагностика участка трубопровода, DN от 32 до 220 мм	услуга (норма выполнения 1 ч.)	1	13 800,00	14 490,00
10	Видеодиагностика участка трубопровода, DN от 250 до 500 мм	услуга (норма выполнения 1,5 ч.)	1	18 000,00	18 900,00
11	Рейс илососа 10 м.куб. без размыва и пробега	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	24 700,00	25 935,00
12	Рейс вездехода 10 м.куб. без размыва и пробега	рейс (норма выполнения 1,5 ч.)	1	33 000,00	34 650,00
13	Рейс илососа 15 м.куб. без размыва и пробега	рейс (норма выполнения 2 ч.)	1	34 500,00	36 225,00
14	Размыв откачиваемых отложений	услуга	1	13 500,00	14 175,00
15	Переработка (и/или простой)	час	1	5 500,00	5 775,00
16	Дополнительная прочистка канализационных труб	пог.м.	1	300,00	315,00
17	Пробег в обе стороны спецтехники категории С до Заказчика свыше 10 км от КАД за каждый км	км.	1	до 40 км – 63,00 41-81 км – 94,00	до 40 км – 66,15 41-81 км – 98,70