

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

26 марта 2026 г.

Заседание открыто в 19-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Беккерт Е.В.
3. Сосина О.Б.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о выполнении сметы на капремонт на 2026г.
2. Встреча с руководством Управы.
3. Козырек у 1 подъезда.
4. Текущие работы (окна).
5. Счета по коммунальным платежам и по экспертизам.

Вопрос № 1 Отчет о выполнении сметы на капремонт на 2026г.

СЛУШАЛИ: гл. инженера Цеханского В.Ю., который доложил, что начались запланированные по смете работы в паркинге и по замене труб.

РЕШИЛИ: принять отчет гл. инженера Цеханского В.Ю

ГОЛОСОВАЛИ:

Протокол заседания Правления №2 от 26 марта 2026 г.

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Встреча с руководством Управы.

СЛУШАЛИ: пред. Правления Мясникову О.В. Доложила о встрече с главой управы и заместителем (ответственным по благоустройству). Обсуждала ответы на письма, которые были переданы Управе в декабре 2025г. по нуждам дома: детские площадки, асфальтирование территории, освещение). Поставлены в очередь, на словах обещали в апреле-мае 2026г. начать выполнять пункт хотя бы один из вышеперечисленного.

РЕШИЛИ: принять отчет Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Козырек у 1 подъезда.

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Доложил о сборке и установке металлоконструкций, планируемая облицовка и сдача работы под ключ – конец апреля 2026г.

РЕШИЛИ: принять отчет гл. инженера Цеханского В.Ю

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно

Вопрос № 4. Текущие работы (окна).

СЛУШАЛИ: чл. Правления Сосину О.Б. Предложила пригласить альпинистов для мойки окон в апреле 2026г. Решили начать с 6 апреля.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Сосиной О.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.
Предложение принято единогласно.

Вопрос № 5. Счета по коммунальным платежам и по экспертизам.

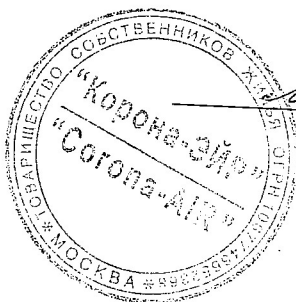
СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила, что счета по экспертизам (вопросы, которые были приняты на собрании) будут с апреля месяца выставляться отдельно, т. е. отдельно по канализации и по вентиляции. Также предложила на обсуждение и решение правления из квитанций по коммунальным платежам удалить строку «подогрев» и заменить ее просто на «ГВС». Правление будет обсуждать этот вопрос 02 апреля 2026г.


РЕШИЛИ: принять предложение Пустоваловой И.В. о выставлении отдельных счетов по экспертизам. Вопрос о замене строки в квитанциях обсудить 02 апреля 2026г.

ГОЛОСОВАЛИ:

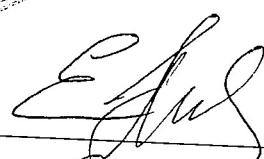
«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

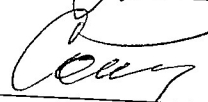
Предложение принято единогласно

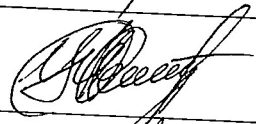



Мясникова О.В.,
председатель Правления

Члены Правления



Беккерт Е.В.


Сосина О.Б.


Никишов С.Г.

Приглашенные:


Пустовалова И.В.


Цеханский В.Ю.