

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

18 ноября 2025 г.

г. Москва

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Красногорский В.М.-удаленно

Приглашенные : гл. инженер Цеханский В.Ю., гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников.
2. Утвердить дату проведения и повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.
3. Утвердить тариф на 2026г.

Вопрос № 1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников

СЛУШАЛИ: Гл. бухгалтера Пустовалову И.В.. Предоставила исполнение сметы за 10 месяцев 2025г. и новую смету на 2026г. Гл.инженер Цеханский В.Ю. предоставил смету по капитальному ремонту на 2026г. и исполнение сметы по капремонту за 2025г.

РЕШИЛИ: голосовать за отчеты и принятие смет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»: Мясникова О.В., Никишов С.Г. Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 2. Утвердить дату проведения и повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила провести собрания членов ТСЖ и собственников в период с 03 декабря 2025г по 14 января 2026г.

Предложила следующие повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утвердить тариф на 2026г.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. . Предложил утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 год 98,57 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 36,90 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

РЕШИЛИ: утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 год 98,57 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 36,90 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.



Мясникова Мясникова О.В.,
председатель Правления

Красногорский Члены Правления
Красногорский В.М..

Никишов Никишов С.Г..

Сосина Сосина О.Б.

Пустовалова Приглашенные:
Пустовалова И.В.

Цеханский Цеханский В.Ю.