

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»**

г. Москва

19 января 2026 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Беккерт Е.В.
3. Сосина О.Б.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В. юрист ТСЖ «Корона-ЭЙР» Кулеба Д.О.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 03 декабря 2025г. по 14 января 2026г.
2. Обсуждение очередности работ по капремонту и сроков проведения
3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2026г.
4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.
5. Масленица

**Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 03 декабря 2025г. по 14 января 2026г.**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 03 декабря 2025г. по 14 января 2026г.

**По собранию членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2025 г.
4. Выборы правления ТСЖ «Корона-ЭЙР».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2026 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 10 месяцев 2025 г.
9. Об образовании специального фонда для оплаты экспертных работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома.
10. Об образовании специального фонда для экспертных работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома.
11. Об образовании специального фонда для организации работ по замене асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома.
12. Об открытии счетов в кредитной организации РФ для целей формирования и учета денежных средств, поступающих в специальные фонды от собственников помещений в МКД.

Все вопросы приняты.

**По собранию собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключения соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки и эксплуатации рекламных

Первый и второй вопросы приняты, третий и четвертый нет.

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроков проведения**

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Доложил об очередности проведения необходимых работ по капитальному ремонту после принятия сметы общим собранием  
Слушали Беккерт Е.В. Внесла предложение к следующему правлению поручить гл. инженеру Цеханскому В.Ю. подготовить техническую документацию, тендер на подрядные работы по капитальному ремонту и обозначить сроки начала выполнения работ по капитальному ремонту.

Поставлено на голосование: Утвердить очередность работ и сроки проведения капремонта, подготовку технического обоснования

РЕШИЛИ: голосовать за предложения Цеханского В.Ю. и Беккерт Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

**Вопрос № 3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2026г.**

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила об утверждении и начислении в квитанциях нового тарифа, принятого на собрании, с 01 января 2025г. – 98,57 рублей с кв. метра жилого и нежилого помещения в месяц, за исключением машиномест; 36,9 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Поставлено на голосование : утвердить новый тариф с января 2026г.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Пустоваловой И.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить главного инженера Цеханского В.Ю. ответственным по пожарной безопасности, инженера по эксплуатации Борисова И.А. назначить ответственным по охране труда и электрооборудованию, сотрудника обслуживающей компании «ЭМИКАТЕХ» Соловьева Антона Александровича назначить ответственным по лифтовому хозяйству.

Поставлено на голосование: утвердить предложенных ответственных лиц

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

**Вопрос № 5. Масленица**

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила провести праздник «Масленицы» 21 февраля 2026г. Назначить ответственным инженера по эксплуатации Борисова И.А. Договор с компанией подписан и оплачен.

Поставлено на голосование: провести праздник «Масленицы» 21 февраля 2026г., назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А

РЕШИЛИ: провести праздник «Масленицы» 21 февраля 2026г. назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Беккерт Е.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

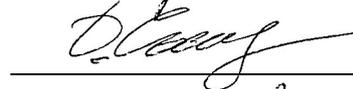


  
Мясникова О.В.,  
председатель Правления

Члены Правления



Беккерт Е.В.



Сосина О.Б.



Никишов С.Г.



Приглашенные:  
Пустовалова И.В.



Цеханский В.Ю.



Кулеба Д.О.