

ПРОТОКОЛ № 1-2026

общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

17 января 2026 г.

Дата собрания: с 3 декабря 2025 г. по 14 января 2026 г.;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-Эйр».

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 284,01** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр» - **41 788, 21** кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр», принявших участие в голосовании на общем собрании – **31 629, 570** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу " один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», обладающие **75,690 %** голосов, от общего количества голосов члены ТСЖ «Корона-Эйр».

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-Эйр» за 2025 г.
4. Выборы правления ТСЖ «Корона-Эйр».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-Эйр» из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-Эйр» на 2026 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-Эйр» за 10 месяцев 2025 г.
9. Об образовании специального фонда для оплаты экспертных работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома.
10. Об образовании специального фонда для экспертных работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома.
11. Об образовании специального фонда для организации работ по замене асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома.
12. Об открытии счетов в кредитной организации РФ для целей формирования и учета денежных средств, поступающих в специальные фонды от собственников помещений в МКД.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

Голосовали:

«ЗА» - 30 525,970 голосов, что составляет 96,511 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 547,000 голосов, что составляет 1,729 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556,600 голосов, что составляет 1,760 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

2. По вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Сосина Ольга Борисовна, Князева Марина Львовна

Голосовали:

«ЗА» - 30 640,970 голосов, что составляет 96,874 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 280,700 голосов, что составляет 0,887 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 707,900 голосов, что составляет 2,238 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Сосина Ольга Борисовна, Князева Марина Львовна

3. По вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2025 год

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 28 785,320 голосов, что составляет 91,008 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 234,200 голосов, что составляет 3,902 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 415,350 голосов, что составляет 4,475 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2025 год.

4. По вопросу повестки дня: Выборы правления ТСЖ «Корона-ЭЙР».

Предложено: Избрать правление в следующем составе: Мясникова Ольга Валентиновна, Сосина Ольга Борисовна, Никишов Сергей Геннадьевич, Красногорский Владимир Михайлович, Беккерт Елена Владимировна

Голосовали:

«ЗА» - 29 607,370 голосов, что составляет 93,607 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 119,200 голосов, что составляет 3,538 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 903,000 голосов, что составляет 2,855 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать правление в следующем составе: Мясникова Ольга Валентиновна, Сосина Ольга Борисовна, Никишов Сергей Геннадьевич, Красногорский Владимир Михайлович, Беккерт Елена Владимировна

5. По вопросу повестки дня: Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» из числа членов правления.

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» - Мясникову Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» - 29 932,370 голосов, что составляет 94,634 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 239,600 голосов, что составляет 3,919 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,600 голосов, что составляет 1,447 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» - Мясникову Ольгу Валентиновну.

6. По вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-Эйр» на 2026 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2026 год.

Голосовали:

«ЗА» - 26 679,620 голосов, что составляет 84,350 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 2 102,650 голосов, что составляет 6,648 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 750,600 голосов, что составляет 8,696 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2026 год.

7. По вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 год

Предложено: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 год: 98,57 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за обслуживание частного машиноместа дополнительно - 36,90 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 27 324,570 голосов, что составляет 86,389 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 3 227,500 голосов, что составляет 10,204 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 976,000 голосов, что составляет 3,086 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2026 год: 98,57 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за обслуживание частного машиноместа дополнительно - 36,90 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

8. По вопросу повестки дня: Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-Эйр» за 10 месяцев 2025 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 27 922,170 голосов, что составляет 88,279 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 509,200 голосов, что составляет 4,771 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 103,800 голосов, что составляет 6,651 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2025 года.

9. По вопросу повестки дня: Об образовании специального фонда для оплаты экспертных работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома.

Предложено: Образовать специальный фонд ТСЖ «Корона-Эйр» для финансирования работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД.

Размер фонда определить – 1 400 000 рублей.

Размер взноса для собственника помещения в МКД установить – 30,23 руб. с кв. метра жилого и не жилого помещения включая машиноместа.

Фонд сформировать (собственникам внести соответствующие взносы) до 01.06.2026 года.

Денежные средства фонда использовать для финансирования работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома. Распорядителем фонда утвердить ТСЖ «Корона-Эйр».

Обязать правление ТСЖ «Корона-Эйр» по окончании работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома предоставить отчет о расходовании средств фонда.

Голосовали:

«ЗА» - 23 991,170 голосов, что составляет 75,850 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 5 253,800 голосов, что составляет 16,610 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 365,700 голосов, что составляет 7,479 % от голосов участников собрания.

Решили: Образовать специальный фонд ТСЖ «Корона-Эйр» для финансирования работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД.

Размер фонда определить – 1 400 000 рублей.

Размер взноса для собственника помещения в МКД установить – 30,23 руб. с кв. метра жилого и не жилого помещения включая машиноместа.

Фонд сформировать (собственникам внести соответствующие взносы) до 01.06.2026 года.

Денежные средства фонда использовать для финансирования работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома. Распорядителем фонда утвердить ТСЖ «Корона-Эйр».

Обязать правление ТСЖ «Корона-Эйр» по окончании работ по оценке технического состояния системы вентиляции многоквартирного дома предоставить отчет о расходовании средств фонда.

10. По вопросу повестки дня: Об образовании специального фонда для экспертных работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома.

Предложено: Образовать специальный фонд ТСЖ «Корона-Эйр» для финансирования работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД.

Размер фонда определить – 852 000 рублей.

Размер взноса для собственника помещения в МКД установить – 18,40 руб. с кв. метра жилого и не жилого помещения включая машиноместа.

Фонд сформировать (собственникам внести соответствующие взносы) до 30.04.2026 года.

Денежные средства фонда использовать для финансирования работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома. Распорядителем фонда утвердить ТСЖ «Корона-Эйр».

Обязать правление ТСЖ «Корона-Эйр» по окончании работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома предоставить отчет о расходовании средств фонда.

Голосовали:

«ЗА» - 24 965,950 голосов, что составляет 78,932 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 4 032,920 голосов, что составляет 12,750 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 317,400 голосов, что составляет 4,165 % от голосов участников собрания.

Решили: Образовать специальный фонд ТСЖ «Корона-Эйр» для финансирования работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД.

Размер фонда определить – 852 000 рублей.

Размер взноса для собственника помещения в МКД установить – 18,40 руб. с кв. метра жилого и не жилого помещения включая машиноместа.

Фонд сформировать (собственникам внести соответствующие взносы) до 30.04.2026 года.

Денежные средства фонда использовать для финансирования работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома. Распорядителем фонда утвердить ТСЖ «Корона-Эйр».

Обязать правление ТСЖ «Корона-Эйр» по окончании работ по оценке технического состояния и очистке инженерных наружных сетей канализации (фекальной и ливневой) многоквартирного дома предоставить отчет о расходовании средств фонда.

11. По вопросу повестки дня: Об образовании специального фонда для организации работ по замене асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Принять к сведению необходимость замены асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома. Специальный фонд для этих целей в 2026 году не формировать. Вопрос о формировании фонда для финансирования работ по замене асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД вынести на последующие собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - 26 417,320 голосов, что составляет 83,521 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 3 796,650 голосов, что составляет 12,003 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 415,600 голосов, что составляет 4,476 % от голосов участников собрания.

Решили: Принять к сведению необходимость замены асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома. Специальный фонд для этих целей в 2026 году не формировать. Вопрос о формировании фонда для финансирования работ по замене асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома за счет взносов собственников помещений в МКД вынести на последующие собрания членов ТСЖ.

12. По вопросу повестки дня: Об открытии счетов в кредитной организации РФ для целей формирования и учета денежных средств, поступающих в специальные фонды от собственников помещений в МКД.

Предложено: Открыть отдельные расчетные счета в кредитной организации РФ для целей формирования и учета денежных средств, поступающих в специальные фонды от собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 25 985,470 голосов, что составляет 82,156 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 3 782,300 голосов, что составляет 11,958 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 861,800 голосов, что составляет 5,886 % от голосов участников собрания.

Решили: Открыть отдельные расчетные счета в кредитной организации РФ для целей формирования и учета денежных средств, поступающих в специальные фонды от собственников помещений в МКД.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:

- реестр членов ТСЖ «Корона-Эйр» (Приложение № 1);
- копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Корона-Эйр» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).
- смета доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2026 год (приложение № 6).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

Михайлова О.В.
Климова М.А.
Климова М.А.
Сорокина О.В.

