

ПРОТОКОЛ № 1-2026

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

15 января 2026 г.

Дата собрания: с 03.12.2025 по 14.01.2026;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие собственники, их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 319,21** кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – **34 239,07** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу " один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие собственники, обладающие **73,92 %** голосов, от общего количества голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключении соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

ХОД СОБРАНИЯ:

По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания

Поставлено на голосование: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

Голосовали:

«ЗА» - 32 873,645 голосов, что составляет 96,012 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 743,2 голосов, что составляет 2,171 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 743,3 голосов, что составляет 2,171 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

По вопросу повестки дня: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы пожаротушения, дымоудаления и сплинкерной системы), предельно допустимая стоимость - 5 789 000 рублей.

Капитальный ремонт дренажных трубопроводов дренажной системы пожаротушения, замена труб, проходящих по уровню -1 и -2 и на техническом этаже), предельно допустимая стоимость - 1 280 000 рублей.

Капитальный ремонт конструкций фундамента), предельно допустимая стоимость - 8 904 265 рублей.

Капитальный ремонт подвальных помещений), предельно допустимая стоимость - 2 500 000 рублей.

Капитальный ремонт системы водоотведения в подвальных помещениях подземного паркинга, включая демонтаж и восстановление бетонного основания), предельно допустимая стоимость - 4 693 000 рублей.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере не более – 23 166 265 рублей.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2026 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – товарищество собственников жилья «Корона-Эйр».

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

Голосовали:

«ЗА» - 31 080,72 голосов, что составляет 67,101 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 427,9 голосов, что составляет 3,083 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 825,75 голосов, что составляет 1,783 % от голосов участников собрания.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы пожаротушения, дымоудаления и сплинкерной системы), предельно допустимая стоимость - 5 789 000 рублей.

Капитальный ремонт дренажных трубопроводов дренажной системы пожаротушения, замена труб, проходящих по уровню -1 и -2 и на техническом этаже), предельно допустимая стоимость - 1 280 000 рублей.

Капитальный ремонт конструкций фундамента), предельно допустимая стоимость - 8 904 265 рублей.

Капитальный ремонт подвальных помещений), предельно допустимая стоимость - 2 500 000 рублей.

Капитальный ремонт системы водоотведения в подвальных помещениях подземного паркинга, включая демонтаж и восстановление бетонного основания), предельно допустимая стоимость - 4 693 000 рублей.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере не более – 23 166 265 рублей.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2026 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – товарищество собственников жилья «Корона-Эйр».

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

По вопросу повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций и заключении соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено: Дать согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций на возмездной основе по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Наделить правление ТСЖ «Корона-Эйр» правом принимать решения относительно разрешения размещения рекламных конструкций на общем имуществе собственников МКД (по заявлению заинтересованного лица) и согласования условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Денежные средства, вырученные от реализации указанных договоров направлять на нужды содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 29 847,32 голосов, что составляет 64,438 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 2 978,85 голосов, что составляет 6,431 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1678,1 голосов, что составляет 3,623 % от голосов всех собственников.

Решение не принято.

По вопросу повестки дня: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Предложено: Наделить ТСЖ «Корона-Эйр» выступать стороной по договору с рекламодателем и/или рекламопроизводителем и/или рекламодателем от имени собственников помещений в МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с правом заключения, подписания, изменения и расторжения указанных договоров.

Голосовали:

«ЗА» - 29 673,62 голосов, что составляет 64,063 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 2 906,55 голосов, что составляет 6,275 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 835,5 голосов, что составляет 3,963 % от голосов всех собственников.

Решение не принято.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1);
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);

- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- д) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).

Председатель собрания:

Мельникова СВ | Секретарь

Секретарь собрания:

Ишуква М.А. | Секретарь

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

Ишуква М.А. | Секретарь

Свирида СВ | Секретарь

