

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

30 июля 2025 г.

Заседание открыто в 18-30

Заседание окончено в 20-30

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В. ,юрист ТСЖ «Корона-ЭЙР» Кулеба Д.О.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад юриста ТСЖ Кулебы Д.О. о текущей ситуации.
2. Доклад гл. бухгалтера Пустоваловой И.В.
3. Состояние дел по капитальному и текущему ремонтам.

Вопрос № 1. Доклад юриста ТСЖ Кулебы Д.О. о текущей ситуации.

СЛУШАЛИ: юриста Кулебу Д.О.. который доложил о порученных ему делах.:

1. Работа с должниками. В разработке 6 квартир : 4 по капитальному ремонту, 2 по текущему ремонту.
2. Залив в кв.№ 272, собственники- Бирюков В.В. и Табакова С.А. Составлено письмо в Мосжилинспекцию и Роспотребнадзор о незаконной постройке в кв. №279, из-за которой произошла протечка уже не в первый раз.
3. Залив в подсобке №19а, собственник Чергинцев И.В. На рассмотрении её заявление о нежелании оплачивать коммунальные услуги по подсобке. Объяснил, что не платить она не имеет права, но ТСЖ обязано произвести ремонт своих коммуникаций, которые проходят через её подсобное помещение. Предложил обязать Чергинцев И.В. обеспечить доступ сотрудников ТСЖ в подсобку.

Поставлено на голосование: одобрить доклад юриста ТСЖ Кулебы Д.О. и принять его предложение

РЕШИЛИ: одобрить доклад юриста ТСЖ Кулебы Д.О. и голосовать за предложение Кулебы Д.О.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Доклад гл. бухгалтера Пустоваловой И.В.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила об окончании аудита и предоставила отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2024г. Поручено исправить выявленные замечания в течение месяца. Также доложила о запросе из МЖИ по поводу кв.41 и предоставила подготовленные документы для отправки в МЖИ. Юрист ТСЖ Кулеба Д.О. разъяснил, что на поступивший повторный запрос из МЖИ мы имеем право не отвечать, поскольку в первый раз были предоставлены все нужные документы.

Поставлено на голосование: Одобрить доклад гл.бухгалтера Пустоваловой И.В.

РЕШИЛИ: принять доклад гл.бухгалтера Пустоваловой И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Состояние дел по капитальному и текущему ремонтах.

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ Мясникову О.В. Доложила о работе, идущей в парковой зоне, не принадлежащей ТСЖ, но по договоренности обслуживающийся тремя компаниями: «Миракс-Парк», «Корона-1» и «Корона-Эйр». «Корона-Эйр» обязана была привести в порядок спуск и очистить площадку около зоопарка. Спуск приведен в порядок подрядчиков Баленковым К., а площадка в работе (была некоторая задержка из-за погодных условий).

СЛУШАЛИ: гл.инженера Цеханского В.Ю. Доложил о работах по капитальному ремонту, принятых на 2025г. Выполнены уже 5 пунктов сметы, еще 3 в работе.

Поставлено на голосование: одобрить доклады председателя Мясниковой О.В. и гл.инженера Цеханского В.Ю.

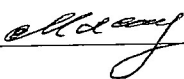
РЕШИЛИ: принять доклады председателя Мясниковой О.В. и гл.инженера Цеханского В.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

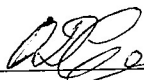
«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

председатель Правления

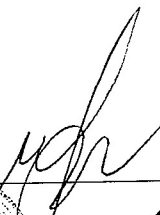
 Мясникова О.В.,

Члены Правления

 Семухина О.Д.

 Сосина О.Б.

Приглашенные:

 Пустовалова И.В.

 Цеханский В.Ю.

 Кулеба Д.О.

