

ПРОТОКОЛ № 1-2025

общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

28 февраля 2025 г.

Дата собрания: с 20 января 2025 г. по 26 февраля 2025 г.;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-Эйр».

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 284,01** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр» - **41 684,41** кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр», принявших участие в голосовании на общем собрании – **32 443,925** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу "один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», обладающие **77,832 %** голосов, от общего количества голосов члены ТСЖ «Корона-Эйр».

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления ТСЖ за 2024 год.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год.
5. Отчет об исполнении сметы за 11 месяцев 2024 года.

ХОД СОБРАНИЯ:

По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

Голосовали:

«ЗА» - 29 852,125 голосов, что составляет 92,011 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 650,9 голосов, что составляет 2,006 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 940,9 голосов, что составляет 5,982 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

По вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ за 2024 год

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ за 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 29 408,175 голосов, что составляет 90,643 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 570,1 голосов, что составляет 1,757 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 465,65 голосов, что составляет 7,6 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ за 2024 год.

По вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 27 912,975 голосов, что составляет 86,035 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1 621,45 голосов, что составляет 4,998 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 909,5 голосов, что составляет 8,968 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2025 год.

По вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год

Предложено: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год 96,8 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 35,72 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 26 659,925 голосов, что составляет 82,172 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 3 779,85 голосов, что составляет 11,65 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 004,15 голосов, что составляет 6,177 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год 96,8 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 35,72 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

По вопросу повестки дня: Отчет об исполнении сметы за 11 месяцев 2024 года

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 11 месяцев 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 29 949,125 голосов, что составляет 92,310 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 697,2 голосов, что составляет 2,149 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 797,6 голосов, что составляет 5,541 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы за 11 месяцев 2024 года.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:

- реестр членов ТСЖ «Корона-Эйр» (Приложение № 1);
- копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Корона-Эйр» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).
- смета доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2025 год (приложение № 6).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Мясников
Климов

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

Сосина О.Б. | Сосина |
Князева М.И. | Князева |