

ПРОТОКОЛ № 1-2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

28 февраля 2025 г.

Дата собрания: с 20.01.2025 по 26.02.2025;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие собственники, их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 284,01** кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – **35 217,65** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу "один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие собственники, обладающие **76,09 %** голосов, от общего количества голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке (ограничении) доступа работников курьерских и иных служб и организаций в помещения многоквартирного дома.
3. Об ограничении проезда каршерингового (краткосрочная аренда автомобилей) транспорта на придомовую территорию и паркинг.
4. О проведении капитального ремонта.

ХОД СОБРАНИЯ:

По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания

Поставлено на голосование: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

Голосовали:

«ЗА» - 32 098,795 голосов, что составляет 91,144 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 825,3 голосов, что составляет 2,343 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 293,55 голосов, что составляет 6,513 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

По вопросу повестки дня: О порядке (ограничении) доступа работников курьерских и иных служб и организаций в помещения многоквартирного дома.

Предложено: Учитывая повышенную опасность террористической угрозы временно установить следующий режим доступа курьеров и/или работников службы доставки (сроком на 3 месяца):

- Запретить проход работников курьеров и/или работников службы доставки далее лифтового холла первого этажа многоквартирного дома;
- Получение заказов (доставок) осуществляется собственником (иным лицом, проживающим в доме) на первом этаже не далее лифтового холла многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 22 731,657 голосов, что составляет 64,546 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 9 963,87 голосов, что составляет 28,292 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 522,1 голосов, что составляет 7,161 % от голосов участников собрания.

Решили: Учитывая повышенную опасность террористической угрозы временно установить следующий режим доступа курьеров и/или работников службы доставки (сроком на 3 месяца):

- Запретить проход работников курьеров и/или работников службы доставки далее лифтового холла первого этажа многоквартирного дома;
- Получение заказов (доставок) осуществляется собственником (иным лицом, проживающим в доме) на первом этаже не далее лифтового холла многоквартирного дома.

По вопросу повестки дня: Об ограничении проезда каршерингового (краткосрочная аренда автомобилей) транспорта на придомовую территорию и паркинг.

Предложено: Запретить проезд и парковку каршерингового (краткосрочная аренда автомобилей) автотранспорта на придомовую (дворовую) территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-кт. Вернадского, дом 92, корп. 1.

Голосовали:

«ЗА» - 31 791,295 голосов, что составляет 68,687 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 1 472,8 голосов, что составляет 3,182 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 953,55 голосов, что составляет 4,221 % от голосов всех собственников.

Решили: Запретить проезд и парковку каршерингового (краткосрочная аренда автомобилей) автотранспорта на придомовую (дворовую) территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-кт. Вернадского, дом 92, корп. 1.

По вопросу повестки дня: О проведении капитального ремонта.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт лифтового оборудования (замена отводных блоков, замена редуктора, замена двигателя привода, замена линеек-трэк, замена натяжных устройств, замена вкладышей противовесов, замена башмаков), предельно допустимая стоимость - 1 684 800 руб
- Капитальный ремонт комплекса диспетчерского контроля лифтов), предельно допустимая стоимость - 2 134 000 руб.,
- Капитальный ремонт входной группа 1-го подъезда, ремонт козырька по предписанию МЖИ), предельно допустимая стоимость - 5 200 000 руб.,
- Капитальный ремонт системы пожаротушения (замена 100 извещателей), предельно допустимая стоимость - 4 800 000 руб.,
- Капитальный ремонт дренажных трубопроводов дренажной системы пожаротушения (замена дренажного насоса, замена труб, проходящих по подвальному помещению), предельно допустимая стоимость - 780 000 руб.,
- Капитальный ремонт кровли с демонтажом и монтажом внешних блоков, установленных по проекту дома (демонтаж старого покрытия, электрических кабелей освещения, монтаж нового покрытия и новых кабелей освещения), предельно допустимая стоимость - 2 400 000 руб.,
- Капитальный ремонт кровли - замена парапета на кровле, предельно допустимая стоимость - 4 200 000 руб.,
- Капитальный ремонт фасада (замена оконных перемычек, замена уплотнения герлен, замена стекол), предельно допустимая стоимость - 2 500 000 руб.,

- Капитальный ремонт подвальных помещений после аварии (восстановление напольного покрытия, гидроизоляционные работы, косметический ремонт после капитального ремонта), предельно допустимая стоимость – 1 300 000 руб.,

- Капитальный ремонт электрического оборудования ИТП после аварии (замена пускателей на насосы, замена контроллера управления, замена частотных преобразователей, замена реле на подпитку), предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в

Утвердить предельно допустимую стоимость – 490 000 руб.,
размере не более – 25 488 800,00 рублей.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2025 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

Голосовали:

«ЗА» - 32 063,895 голосов, что составляет 69,276 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 1 715,65 голосов, что составляет 3,707 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 438,1 голосов, что составляет 3,107 % от голосов всех собственников.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт лифтового оборудования (замена отводных блоков, замена редуктора, замена двигателя привода, замена линеек-трэк, замена натяжных устройств, замена вкладышей противовесов, замена башмаков), предельно допустимая стоимость - 1 684 800 руб

- Капитальный ремонт комплекса диспетчерского контроля лифтов), предельно допустимая стоимость – 2 134 000 руб.,

- Капитальный ремонт входной группа 1-го подъезда, ремонт козырька по предписанию МЖИ), предельно допустимая стоимость – 5 200 000 руб.,

- Капитальный ремонт системы пожаротушения (замена 100 извещателей), предельно допустимая стоимость – 4 800 000 руб.,

- Капитальный ремонт дренажных трубопроводов дренажной системы пожаротушения (замена дренажного насоса, замена труб, проходящих по подвальным помещениям), предельно допустимая стоимость) – 780 000 руб.,

- Капитальный ремонт кровли с демонтажом и монтажом внешних блоков, установленных по проекту дома (демонтаж старого покрытия, электрических кабелей освещения, монтаж нового покрытия и новых кабелей освещения), предельно допустимая стоимость – 2 400 000 руб.,

- Капитальный ремонт кровли - замена парапета на кровле, предельно допустимая стоимость – 4 200 000 руб.,

- Капитальный ремонт фасада (замена оконных перемычек, замена уплотнения герлен, замена стекол), предельно допустимая стоимость), предельно допустимая стоимость – 2 500 000 руб.,

- Капитальный ремонт подвальных помещений после аварии (восстановление напольного покрытия, гидроизоляционные работы, косметический ремонт после капитального ремонта), предельно допустимая стоимость – 1 300 000 руб.,

- Капитальный ремонт электрического оборудования ИТП после аварии (замена пускателей на насосы, замена контроллера управления, замена частотных преобразователей, замена реле на подпитку), предельно допустимая стоимость – 490 000 руб.,

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере не более – 25 488 800,00 рублей.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2025 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1);
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- д) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:



<u>Мещеряков</u>	/	<u>Мещеряков О.В.</u>
<u>Вязов М.И.</u>	/	<u>Вязов</u>
<u>Сосина О.Б.</u>	/	<u>Сосина</u>
<u>Вязов М.И.</u>	/	<u>Вязов</u>