

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

28 февраля 2025 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В. юрист ТСЖ «Корона-ЭЙР» Кулеба Д.О.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 20 января 2025г. по 26 февраля 2025г.
2. Обсуждение очередности работ по капремонту и сроков проведения
3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2025г.
4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.
5. Организация допуска курьеров и каршеринговых машин на территорию дома после принятия решения собственниками.
6. Масленица

Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 20 января 2025г. по 26 февраля 2025г.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 20 января 2025г. по 26 февраля 2025г.

По собранию **членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления ТСЖ за 2024 год.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год.
5. Отчет об исполнении сметы за 11 месяцев 2024 года.

Все вопросы приняты.

По собранию **собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке (ограничении) доступа работников курьерских и иных служб и организаций в помещения многоквартирного дома.
3. Об ограничении проезда каршерингового (краткосрочная аренда автомобилей) транспорта на придомовую территорию и паркинг.
4. О проведении капитального ремонта.

Все вопросы приняты.

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроков проведения

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Доложил об очередности проведения необходимых работах по капитальному ремонту после принятия сметы общим собранием

Слушали Семухину О.Д.. Внесла предложение к следующему правлению поручить гл. инженеру Цеханскому В.Ю. подготовить техническую документацию, тендер на подрядные работы по капитальному ремонту и обозначить сроки начала выполнения работ по капитальному ремонту.

Поставлено на голосование: Утвердить очередность работ и сроки проведения капремонта, подготовку технического обоснования

РЕШИЛИ: голосовать за предложения Цеханского В.Ю. и Семухиной О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2025г.

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила об утверждении и начислении в квитанциях нового тарифа, принятого на собрании, с 01 января 2025г. – 96,8 рублей с кв. метра жилого и нежилого помещения в месяц, за исключением машиномест; 35,72 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Поставлено на голосование : утвердить новый тариф с января 2025г.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Пустоваловой И.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить главного инженера Цеханского В.Ю. ответственным по пожарной безопасности, инженера по эксплуатации Борисова И.А. назначить ответственным по охране труда и электрооборудованию, сотрудника обслуживающей компании «ЭМИКАТЕХ» Соловьева Антона Александровича назначить ответственным по лифтовому хозяйству.

Поставлено на голосование: утвердить предложенных ответственных лиц

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно.

Вопрос №5. Организация допуска курьеров и каршеринговых машин на территорию дома после принятия решения собственниками.

СЛУШАЛИ: юриста ТСЖ «Корона-ЭйР» Кулебу Д.О., который предложил организовать порядок допуска курьерской и каршеринговой служб в жилой дом. Поручить Мясниковой О.В. довести до сведения охранной и консьержной служб принятый порядок. Утвердить порядок допуска приказом.

Поставлено на голосование: утвердить порядок допуска курьерской и каршеринговой служб на территорию дома.

РЕШИЛИ: голосовать за порядок допуска курьеров и каршеринговых машин, предложенный Кулебой Д.О. Довести до сведения охранной и консьержной служб принятый порядок

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 5. Масленица

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила провести праздник «Масленицы» 01 марта 2025г. Назначить ответственным инженера по эксплуатации Борисова И.А. Договор с компанией подписан и оплачен.

Поставлено на голосование: провести праздник «Масленицы» 01 марта 2025г., назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А

РЕШИЛИ: провести праздник «Масленицы» 01 марта 2025г. назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А

ГОЛОСОВАЛИ:

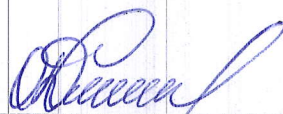
«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

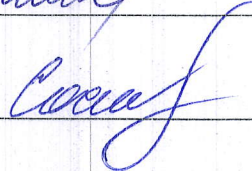


Мясникова О.В.,
председатель Правления

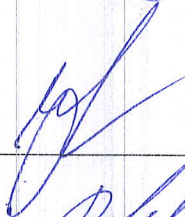
Члены Правления



Семухина О.Д.

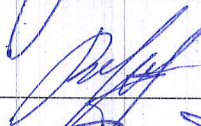


Сосина О.Б.

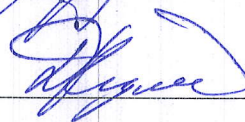


Приглашенные:

Пустовалова И.В.



Цеханский В.Ю.



Кулеба Д.О.