

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

13 декабря 2024 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.
4. Красногорский В.М.-удаленно

Приглашенные : гл. инженер Цеханский В.Ю., гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников.
2. Утвердить повестку дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.
3. Утвердить тариф на 2025г.

Вопрос № 1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников

СЛУШАЛИ: Гл. бухгалтера Пустовалову И.В.. Предоставила исполнение сметы за 11 месяцев 2024г. и новую смету на 2025г. Гл.инженер Цеханский В.Ю. предоставил смету по капитальному ремонту на 2025г. и исполнение сметы по капремонту за 2024г.

РЕШИЛИ: голосовать за отчеты и принятие смет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 2. Утвердить повестку дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила утвердить следующие повестки дня:

Собрание членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2024 г.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 11 месяцев 2024 г.

Собрание собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке (ограничении) доступа работников курьерских и иных служб и организаций в помещения многоквартирного дома.
3. Об ограничении проезда арендованных автомобилей (каршеринг) на придомовую территорию и паркинг.
4. О проведении капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утвердить тариф на 2025г.

СЛУШАЛИ: Семухину О.В.В. Предложила утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год 96,80 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 35,72 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

РЕШИЛИ: утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2025 год 96,8 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в

месяц, за исключением машиномест, 35,72 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

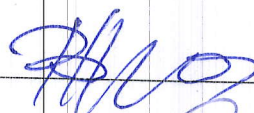
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

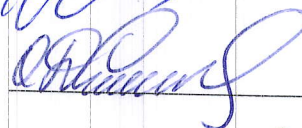
Предложение принято единогласно.



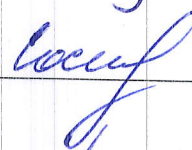
Мясникова О.В.,
председатель Правления



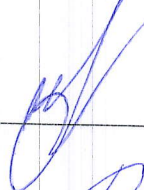
Члены Правления
Красногорский В.М..



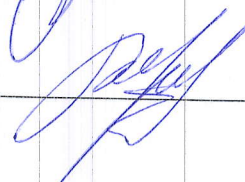
Семухина О.Д.



Сосина О.Б.



Приглашенные:
Пустовалова И.В.



Цеханский В.Ю.